

Boden

- Unterlagsboden für Fertigbelag (falls auf Mieterseite gewünscht)

Decke/Wände

- Beton roh

Allgemeinflächen (Treppenhaus, Haupteingang)

- komplett ausgebaut

Nasszellen

- komplett ausgebaut

Lager

- komplett ausgebaut

Elektro

- Steckdosen beim Eingang
- Bodendosen mit Leerrohren erschlossen (im Unterbeleg eingelegt, nicht im Beton)
- 1 Steckdose pro Terrasse (1. OG)
- Leerrohr für Aussenreklame

Storen

- Elektrische Sonnenstoren im EG
- Rafflamellenstoren im OG
- 1 Bedienung je Mietfläche bei Unterverteilung
- Zentral geregelte Regen- und Windwächter

Sanitär

- 1 Steigzone pro ausgebauter Mieteinheit
- Vorbereitung für weitere Steigzonen
- 1 Kalt- und Warmwasserzähler pro Mieteinheit

Kontakt

Haben Sie eine Frage zum Ausbau der Mietflächen?
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Zürich
Geschäftsstelle, Stauffacherstrasse 8, 8004 Zürich

Lüftung

- Steigzone mit 1 Raumregler pro Mieteinheit
- Mieterausbau: Luftverteilung innerhalb Mieteinheit (Bedienelement je Mietfläche bei Unterverteilung)
- Ausgelegt für Bürobesetzung/Belegung: 40 Personen pro Gewerbefläche gemäss Norm

Heizung

- Bodenheizung mit 1 Fühler pro Mieteinheit (inkl. Sommerkühlung durch Bodenheizung/Erdsonden)
- Ansteuerung weiterer vorhandener Felder als Mieterausbau möglich
- 1 Energiemessung pro Mieteinheit (Zonenregulierung und Energiemessung Datenbus)

Zugänge/Schliessung

- Tiefgarageneinfahrt: Gegensprechanlage mit Video, Fernöffnung, Badge nur für SWS und Schlüssel
- Zugang Tiefgarage/UG: Gegensprechanlage mit Video und Badge
- Haupteingang Gebäude: Zutrittskontrolle mit Gegensprechanlage (Video, Badge, Öffnung)
- Eingänge Mieteinheiten: mechanisches Schloss mit Schlüssel und Vorbereitung Zutrittskontrolle

Signaletik

- Beschriftung Allgemeinflächen und Lift
- Stele für Mieterbeschriftung

